



Studio Associato Fornabaio  
Commercialisti e Consulenti del Lavoro



## Circolare

# Verifica congruità manodopera appalti e subappalti

28 Giugno 2021

Gentile Cliente,

il Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali, ha firmato un **decreto che definisce un sistema di verifica della congruità dell'incidenza della manodopera impiegata nella realizzazione di lavori edili**, in attuazione di quanto previsto dall'Accordo collettivo del 10 settembre 2020.

**Le disposizioni contenute nel decreto si applicano ai lavori edili per i quali la denuncia di inizio lavori sia effettuata alla Cassa Edile territorialmente competente dal 1° novembre 2021.**

La verifica della congruità si riferisce all'incidenza della manodopera relativa allo specifico intervento realizzato nel settore edile, sia nell'ambito dei **lavori pubblici che di quelli privati** eseguiti da parte di imprese affidatarie, **in appalto o subappalto**, ovvero da lavoratori autonomi coinvolti a qualsiasi titolo nella loro esecuzione.

Con riferimento ai **lavori privati** le disposizioni del decreto si applicano esclusivamente alle opere il cui valore risulti complessivamente di importo pari o **superiore a euro settantamila**.

L'attestazione di congruità è rilasciata, **entro dieci giorni dalla richiesta**, dalla Cassa Edile territorialmente competente, su istanza dell'impresa affidataria ovvero del committente. Per i lavori pubblici, la congruità dell'incidenza della manodopera sull'opera complessiva è richiesta dal committente o dall'impresa affidataria in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori da parte dell'impresa, prima di procedere al saldo finale dei lavori. Per i lavori privati, la congruità dell'incidenza della manodopera deve essere dimostrata prima dell'erogazione del saldo finale da parte del committente. A tal fine, l'impresa affidataria presenta l'attestazione riferita alla congruità dell'opera complessiva.

Qualora non sia possibile attestare la congruità, la Cassa Edile evidenzia analiticamente all'impresa affidataria le difformità riscontrate, invitandola a regolarizzare la propria posizione entro il termine di **quindici giorni**, attraverso il versamento in Cassa Edile dell'importo corrispondente alla differenza di costo del lavoro necessaria per raggiungere la percentuale stabilita per la congruità.

Qualora lo scostamento rispetto agli indici di congruità sia accertato in misura pari o inferiore al 5% della percentuale di incidenza della manodopera, la Cassa Edile rilascia ugualmente l'attestazione di congruità previa idonea dichiarazione del direttore dei lavori che giustifichi tale scostamento. L'impresa affidataria risultante non congrua può altresì dimostrare il raggiungimento della percentuale di incidenza della manodopera mediante esibizione di



**Studio Associato Fornabaio**  
Commercialisti e Consulenti del Lavoro



documentazione idonea ad attestare costi non registrati presso la Cassa Edile. In mancanza di regolarizzazione, l'esito negativo della verifica di congruità riferita alla singola opera, pubblica o privata, incide, dalla data di emissione, sulle successive verifiche di regolarità contributiva finalizzate al rilascio per l'impresa affidataria del DURC online.

### Di seguito si riportano le misure minime degli indici di congruità

Categorie	Indice congruità
OG1 -nuova edilizia civile compresi impianti e forniture	14,28 %
-nuova edilizia industriale esclusi impianti	5,36 %
-ristrutturazioni edifici civili	22,00 %
-ristrutturazioni edifici industriali escluso impianti	6,69 %
OG2 -restauro e manutenzione beni tutelati	30,00 %
OG3 -opere stradali, ponti, ecc .	13,77 %
OG4 -opere d'arte nel sottosuolo	10,82 %
OG5 -dighe	16,07 %
OG6 -acquedotti e fognature	14,63 %
-gasdotti e oleodotti	13,66 %
OG6 -opere di irrigazione e di evacuazione	12,48 %
OG7 - opere marittime	12,16 %
OG8 - opere fluviali	13,31 %
OG9 -impianti produzione energia elettrica	14,23 %
OG10- impianti trasformazione e distribuzione	5,36 %
OG12 e OG13. bonifica e protezione aziendale	16,47 %

*Ritenendoci a Vostra disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti,*

*si porgono cordiali saluti.*